

عنوان مقاله:

نقدی بر رویه دیوان عدالت اداری نسبت به مالیات بر اجاره املاک و پیشنهاد منبع نوین

محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی حقوق، علوم اجتماعی و انسانی، روانشناسی و مشاوره (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسنده:

محمد رضا عباسی - دانش آموخته دکتری حقوق خصوصی، رئیس گروه مالیاتی

خلاصه مقاله:

اگر ملکی به هر دلیلی در تصرف غیر مالک قرار گیرد. حتی اگر متصرف اجاره پرداخت نکند، مشمول مالیات می شود. البته استثنائاً در چند مورد اگر اجاره دریافت نشود مشمول مالیات نمی شود. موارد مذکور عبارتند از: الف ملک مسکونی در اختیار فرزند و افراد تحت تکفل بدون دریافت اجاره قرار گرفته باشد. تاکید می شود که در املاک تجاری حتی اگر اجاره دریافت نشود، مشمول مالیات می شود. ب ملک به طور مجانی در اختیار سازمان ها و موسسات دولتی مذکور در ماده 2 قرار گرفته باشد. ج: شخصی ملک را فروخته و سند رسمی نیز تنظیم نموده باشد، تا شش ماه از تاریخ تنظیم سند آنهم به شرطی که اجاره پرداخت ننموده باشد، از پرداخت مالیات معاف می باشد. د شرکت هایی که اقدام به ساخت مسکن می کنند اگر مالیات نقل و انتقال را پرداخت نموده و ملک در تصرف خریدار قرار بگیرد، استثنائاً حتی اگر سند رسمی نیز به نام متصرف تنظیم نشده باشد، مشمول مالیات اجاره ای نمی شود. از طرف دیگر املاکی که با قولنامه و وکالت چند دست منتقل شود، تا زمانی که سند رسمی تنظیم نشود، مشمول مالیات نمی شود.

کلمات کلیدی:

مالیات، اجاره، نقل و انتقال، تصرف غیر

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1016710>

