

عنوان مقاله:

تحلیل اثرات مداخلات کالبدی بازسازی بافت فرسوده شهری در نواحی شهری راه آهن در قائمشهر

محل انتشار:

چهارمین مجمع توسعه فناوری و کنفرانس بین المللی یافته های نوین عمران معماری و صنعت ساختمان ایران (Ircivil2019) (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

سمیه کاظمی چمازکتی - کارشناسی ارشد ، جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه پیام نور ، تهران ، ایران

حامد رئیسی جلودار - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری و منطقه ای، دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران

ناهید عبدالقادی بوکانی - کارشناسی ارشد ، معماری ، پردیس البرز دانشگاه تهران ، ایران

سید حسن رسولی - پژوهشگر ، برنامه ریزی شهری ، دانشگاه پیام نور ، تهران ، ایران

خلاصه مقاله:

بافت های فرسوده در شهرها را می توان بخشی از فضای شهری دانست که نظام زیستی آن هم از حیث ساختار و هم از حیث کارکرد اجزاء حیاتی خود دچار اختلال و ناکار آمدی شده است. این بافت ها که زمانی با ساختار و کارکرد مناسب با نیاز های ساکنین خود از پویایی و صلابت برخوردار بوده، لیکن با افزایش ناگهانی تغییرات شهرنشینی در چند دهه اخیر نه تنها اهمیت خود را از دست داده است، بلکه حتی قادر به انطباق با تغییرات و ارائه حیات روزمره خود نیز نمی باشد از اینرو به عنوان نقاط مسئله دار شهری شناخته می شوند. این بافت شهری در طول سالیان نه تنها جمعیت اصلی و بومی خود را از دست داده، بلکه به محل استقرار مهاجرین کم درآمد که به دنبال ارزان ترین نقاط شهری برای سکونت بوده اند، تبدیل شده است. همین نارسایی های اقتصادی و محیطی موجب شده است که کیفیت زندگی در این مناطق نسبت به سایر مناطق شهری از کیفیت نازل تری برخوردار باشند. نتایج حاصل از بررسی های اقتصادمحل اطراف راه آهن نشان می دهد که این محله وضع اقتصادی مطلوبی ندارد. بررسی ساختار شغلی محله نیز نشان می دهد که درصد زیادی از شاغلین و ساکنین آن را کارگران ساده تشکیل می دهد، این امر موید وضعیت بد اقتصادی در محدوده اطراف راه آهن است که بر اساس نگرش سوم رو گیرد تقاضا محور، بر فرسودگی این محله دامن می زند. ریشه این وضعیت نامطلوب اقتصادی محله را می توان در فرسودگی بافت محله جستجو کرد؛ زیرا فرسودگی کالبدی و کارکردی محله موجب مهاجرت ساکنان اصیل و با درآمد بالای محله و جایگزینی اقشار کم درآمد، به دلیل پایین بودن قیمت ملک و اجاره ها شد؛ به همین خاطر کم کم نوعی گسست اقتصادی بین این محله و سایر نقاط شهر به بار آمد. این پژوهش از لحاظ هدف کاربردی و از لحاظ روش توصیفی-پیمایشی و در نحوه جمع آوری اطلاعات در بخش معرفی مفاهیم اولیه طرح بهسازی محدوده و روش توسعه پایدار از روش کتابخانه ای و در بخش جمع آوری مستندات و مدارک برای شناسایی شاخص های توسعه پایدار و بررسی میزان تطبیق بهسازی بافت فرسوده با شاخص های توسعه شهری پایدار از شیوه تحلیلی-پیمایشی و مطالعات میدانی، از قبیل مصاحبه و پرسشنامه استفاده می شود.

کلمات کلیدی:

بازسازی، بافت فرسوده شهری ، قائمشهر

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1031350>



