

عنوان مقاله:

اداره اموار مشاع در حقوق ایران

محل انتشار:

سومین کنفرانس ملی حقوق، علوم اجتماعی و انسانی، روانشناسی و مشاوره (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسنده:

نگین اشکانی - کارشناسی ارشد حقوق

خلاصه مقاله:

در سیستم حقوقی ایران، مال مشاع به مالی گفته می شود که دارای بیش از یک مالک است و حق مالکیت هرکدام از مالکان در مال گسترش و نفوذ یافته است. همین امر سبب بروز مسائلی در باب این اموال گردیده است که از آنجمله می توان به بحث اداره این اموال اشاره کرد چرا که هرکدام از مالکان باید این حق را داشته باشد که در اداره این اموال شرکت نماید، حقوق مدنی ایران در زمینه اداره اموال مشاع به توافق میان شرکا استناد کرده است و ساختار مشخصی را در نظر نگرفته است. ما در این تحقیق به این موضوع پرداخته و خواهیم دید آیا می توان راهکارهایی را برای رفع این مسئله جست و جو کرد؟ بنظر می رسد می توان دو راهکار جهت اداره این اموال در نظر گرفت، نخست استفاده از قرارداد خاصی که با توافق تمامی شرکاء تنظیم شده است و شیوه اداره مال را تعیین می کند و دوم قراردادن اکثریت خاص جهت اتخاذ تصمیم برای اداره این اموال که هر دو راهکار مزبور در این تحقیق مورد بررسی قرار می گیرند. همچنین خود قانون مدنی از بحث تعیین مدیر نیز نام برده است که این موضوع را نیز باید بررسی کرد. موضوع دیگری نیز که لازم است بدان پرداخته می شود موضوع اداره اموال مشاع در قوانین دیگر است، چرا که قوانین دیگر برخلاف قانون مدنی ساختارهای خاصی جهت اداره این اموال در نظر گرفته اند.

کلمات کلیدی:

مال مشاع، مالکیت مشاع، شرکت مدنی، اداره مال مشاع

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1113434>

