

عنوان مقاله:

تبیین اجرای مذاکرات در قراردادهای و ضمانت اجرای آن

محل انتشار:

سومین کنفرانس ملی حقوق، علوم اجتماعی و انسانی، روانشناسی و مشاوره (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 19

نویسنده:

فاخرامیر عشایری - فارغ التحصیل کارشناسی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی، واحد ارومیه

خلاصه مقاله:

مذاکرات پیش قراردادی، روندی که جهت حصول توافق به ضرورت جریان می یابد، گاه دارای ماهیت حقوقی و به تبع آن دارای آثار حقوقی است گفتگوی مقدماتی گاه به درجه (شرط) نائل می آیند و جزئی از قرارداد محسوب می شوند و گاه دارای آثار قانونی خاص هستند مثل آنجا که باعث گمراه شدن و ترغیب مخاطب به انعقاد قرارداد گردیده اند. مهمترین این آثار الزامات یاست که مطابق با قواعد عمومی مسئولیت بر نقض کننده قواعد حاکم بر مذاکرات و قطع کننده بدون حسن نیت آن تحمیلی شوند، تکلیف به ارائه اطلاعات کلی و ساده و یا راجع به خطرات احتمالی استفاده از کالا تا جایی که به بحث تسلیم خاصمتناسب مربوط باشد دارای ریشه قراردادی و تا جایی که عرف خودداری از آموزش شیوه بهره برداری از کالا را تقصیر بداند دارای ریشه قهری است در جایی که وجود رابطه امانی میان طرفین و یا نابرابری شدید اطلاعات طرف مقابل را به دریافت اطلاعات مشاوره ای و تفصیلی متوقع سازد نقض این وظیفه نقض یک تعهد ضمنی و دارای ریشه قراردادی است و در جاییکه عرف با توجه به کارکرد ویژه اطلاعات ردوبدل شده وظیفه ای مبنی بر محرمانه نگه داشتن آنها تحمیل کند می توان معتقد به یک تعهد ضمنی عرفی برای دریافت کننده آن اطلاعات بود، قطع کننده مذاکرات مسئول جبران خساراتی است که در اثر قطع مذاکره تحمیل شده است از جمله هزینه هایی که به اعتماد قرارداد آینده صرف شده خسارات از دست دادن فرصت انعقاد قرارداد با دیگری و خسارت از دست دادن موقعیت های دیگر مثل موقعیت شغلی در اثر اعتماد به قرارداد آینده است امامبنایی برای جبران خسارت از دست دادن منافع قرارداد مورد مذاکره وجود ندارد. تحقیق حاضر از نوع بنیادی و به روش توصیفی و تحلیلی با تکیه بر مطالعات کتابخانه ای صورت گرفته است و هدف از ارائه آن بررسی ابعاد اجرای مذاکرات در قراردادهای و ضمانت اجرای آن می باشد.

کلمات کلیدی:

مذاکرات، قرارداد، تعهد، خسارات، جبران

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1113467>

