

عنوان مقاله:

تأمین مالی پروژه از طریق بازار سرمایه صندوق های سرمایه گذاری زمین و ساختمان و پروژه

محل انتشار:

پانزدهمین کنفرانس بین المللی مدیریت پروژه ایران (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 25

نویسندگان:

زهرا صالح جلالی - دانشجوی دکتری مدیریت پروژه و ساخت ، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه تربیت مدرس ، تهران، ایران .

محمدحسین صبحیه - دانشیار، گروه مدیریت پروژه و ساخت، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه تربیت مدرس، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

دغدغه امروز بنگاه های اقتصادی تأمین مالی برای پروژه های در دست اجرای آنهاست چرا که نبود منابع مالی کافی، سرمایه گذاری های آنها را تحت تأثیر خود قرار می دهد. تأمین مالی پروژه ای به معنای جمع آوری وجوه برای تأمین نمودن منابع یک پروژه سرمایه گذاری با سرمایه قابل تفکیک از نظر اقتصادی است که در آن تمیناً کنندگان وجوه اصولاً به جریان نقدی درآمدی پروژه به عنوان ایفا کننده ی نقش منبع نقدی برای پرداخت وام های آنها و سود حاصل و سود تعلق گرفته به سهم سرمایه گذاری شده ی آنها در پروژه می نگرند. تأمین مالی پروژه ها تبدیل به یک تخصص جدید در حوزه مدیریت شده است که در طی سالیان اخیر رشد فزاینده ای داشته و منجر به توسعه روش های متعدّد تأمین مالی با ویژگی های متمایزی شده است. از سویی بازار سرمایه نقش مهمی در تجمیع اهدافی چون سادگی سرعت بالا و هزینه کم در تأمین مالی دارد. به طوری که نه تنها نظام تأمین مالی شرکت ها را بهبود بخشیده بلکه امکانات جدیدی در حوزه تأمین مالی در اختیار آنها قرار می دهد. در این راستا ابزارهای جدیدی چون صندوق سرمایه گذاری زمین و ساختمان و صندوق پروژه ایجاد شده اند؛ ولی علی رغم پتانسیل های فراوان با چالش های فراوانی در عرصه اجرایی مواجه بوده اند. در این پژوهش به بررسی ماهیت این ابزارها و چالش ها و راهکارهای آن بر اساس داده های حاصل از مصاحبه پرداخته می شود.

کلمات کلیدی:

تأمین مالی ، پروژه ، بازار سرمایه ، صندوق زمین و ساختمان ، صندوق پروژه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1118827>

