

عنوان مقاله:

بررسی اثرات بهسازی کالبدی در بافت فرسوده نواحی شهری پیرامون راه آهن در قائمشهر با رویکرد پایداری

محل انتشار:

ششمین همایش بین المللی مطالعات معماری و شهرسازی در جهان اسلام (سال: 1399)

تعداد صفحات اصل مقاله: 22

نویسندگان:

اسداله دیوسالار - دانشیار، جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه پیام نور، تهران

سمیه کاظمی چمارکتی - کارشناسی ارشد، جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه پیام نور، تهران، ایران

صادق صیدبیگی - برنامه ریزی شهری، واحد علوم و تحقیقات، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران

سیدحسن رسولی - پژوهشگر، برنامه ریزی شهری، دانشگاه پیام نور، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

هدف اصلی این پژوهش چگونگی اجرای بهسازی و نوسازی بافت فرسوده در راستای توسعه پایدار بوده است. بافت های فرسوده شهری از پتانسیل های بالقوه فراوانی در ظرفیت سازی برای افزایش شدت بهره وری از اراضی شهری و توسعه درون زا برخوردارند. در این پژوهش محدوده اطراف راه آهن شهر قائم شهر از محدوده ۵ بافت فرسوده شهر مورد مطالعه بوده است. این محدوده تقریباً نزدیک به یک سوم از کل جمعیت بافت فرسوده قائم شهر را در خود جای داده است. وجود راه آهن و فرسودگی های محله موجب کاهش کیفیت شهری در این محله شده است. به همین خاطر در طول زمان با روند چشمگیری از جمعیت ساکنان آن کاسته شده است. با مهاجرت ساکنان بومی و قدیمی محله، ارزشهای غنی فرهنگی رفته رفته به فراموشی سپرده شده و احساس تعلق به خانه، محله و شهر کم رنگ شد. همین امر موجب ایجاد وضعیت نامطلوب اجتماعی و فرهنگی در سطح محله و گسست اجتماعی در سطح شهر شده است. نتایج حاصل از بررسی های اقتصادی محله اطراف راه آهن نشان می دهد که این محله وضع اقتصادی مطلوبی ندارد. بررسی ساختار شغلی محله نیز نشان می دهد که درصد زیادی از شاغلین و ساکنین آن راکارگران ساده تشکیل می دهد، این امر موید وضعیت بد اقتصادی در محدوده اطراف راه آهن است که بر اساس نگرش سوم روکید تقاضا محور، بر فرسودگی این محله دامن می زند. ریشه این وضعیت نامطلوب اقتصادی محله را می توان در فرسودگیافت محله جستجو کرد؛ زیرا فرسودگی کالبدی و کارکردی محله موجب مهاجرت ساکنان اصیل و با درآمد بالای محله و جایگزینی اقشار کم درآمد، به دلیل پایین بودن قیمت ملک و اجاره ها شد؛ به همین خاطر کم نوعی گسست اقتصادی بیناین محله و سایر نقاط شهر به بار آمد.

کلمات کلیدی:

بهسازی، بافت فرسوده، راه آهن در قائمشهر، رویکرد پایداری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1178903>

