

عنوان مقاله:

تحلیل تطبیقی و سنجش ساخت و شکل شهری (مطالعه موردی: شهر بابل)

محل انتشار:

فصلنامه مطالعات محیطی هفت حصار، دوره 8، شماره 29 (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

اسداله دیوسالار

سید قاسم کیانژاد تنکی

محمد عبدی بورا

مهدی خداداد

خلاصه مقاله:

شکل شهری بیانگر نحوه توزیع فضایی فعالیت‌ها در مناطق شهری می‌باشد. با توجه به تاثیرپذیری شکل شهری از مسائل مدیریتی و خصوصیات محیطی، اقتصادی و اجتماعی جوامع، سنجش ساخت و شکل شهر بابل می‌تواند یکی از عوامل تاثیرگذار در موفقیت برنامه-ریزان شهری در مازندران و شهر بابل محسوب شود. رویکرد پژوهش به لحاظ هدف پژوهش توسعه‌ای می‌باشد. داده‌های پایه اغلب از طرح‌های توسعه شهری بابل استخراج شدند. تحلیل داده‌ها با استفاده از شاخص‌های مختلف، شکل شهری در شش منطقه شهر بابل انجام شد. تحلیل‌ها نشان داد که در مناطق با الگوی کاربری منظم‌تر (مناطق شمال و غرب) فشردگی و تراکم ناخالص شهری بیشتر است و اختلاف بارزی از حیث شاخصهای سنجش شکل شهری بخصوص فشردگی و پیچیدگی بین مناطق شهری بابل مشاهده نشد. تحلیل‌های همبستگی نیز رابطه قوی را میان بیشتر شاخص‌های فضایی نشان می‌دهد. در مجموع عواملی نظیر نقش غالب شهری (تجاری و دانشگاهی و بخصوص بازار)، ترکیب کاربریها، مالکیت، عدم اجرای دقیق ضوابط و آئین نامه‌های شهرسازی، ناکارآمدی طرح‌های توسعه شهری در حوزه کالبدی سبب ایجاد نوعی آشفتگی در بخش اعظم بافت شهری بابل شده شده‌اند و با توجه به روند پرشتابی که توسط ساخت و سازهای بی رویه عمودی و تقاضای روزافزون تراکم مازاد در پیش گرفته شد، نشانه‌ای‌هایی از انحراف در ماهیت اصلی فرم جدید آنها دیده می‌شود.

کلمات کلیدی:

Compactness, Ratio of open space, urban block, urban form. Babol City

بلوک شهری، شکل شهری، فشردگی، نسبت فضای باز، شهر بابل.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1232712>

