

عنوان مقاله:

تحلیلی بر پیشران های موثر بر الگوی مطلوب توسعه میان افزا و مدیریت اراضی قهوه ای (موردی: کلانشهر تبریز)

محل انتشار:

فصلنامه جغرافیا و برنامه ریزی، دوره 25، شماره 76 (سال: 1400)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

وحید مستوفی - دانشجوی دکترای شهرسازی، واحد تبریز، دانشگاه آزاد اسلامی، تبریز، ایران

مهسا فرامرزی - استادیار گروه شهرسازی، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد تبریز، ایران

رسول درسخوان - استادیار گروه، معماری و شهرسازی، واحد تبریز دانشگاه آزاد اسلامی، تبریز، ایران

خلاصه مقاله:

توسعه میان افزا، سرمایه گذاری برای تجدید حیات مراکز شهرها را افزایش داده و از همه ظرفیت های موجود در شهر برای توسعه شهر و ایجاد کاربری های مختلط استفاده می کند. از طرفی، بازآفرینی اراضی قهوه ای به عنوان یکی از مفاهیم توسعه درونی و استفاده از ظرفیت های داخلی شهر در دستیابی به توسعه میان افزای شهری محسوب می شود. لذا، تبیین و تعریف الگوی مطلوب توسعه میان افزا با مدیریت اراضی قهوه ای کلانشهر تبریز، هدف اصلی این مطالعه است. بدین منظور از روش تحقیق توصیفی تحلیلی بهره گیری شده است. گردآوری داده ها با روش مطالعات کتابخانه ای و میدانی بر مبنای پرسشنامه متخصص محور انجام شد. جامعه آماری شامل گروه متخصصین با روش نمونه گیری گلوله برفی به تعداد ۳۰ نفر است. برای تحلیل داده ها از آزمون تک نمونه ای t، و تحلیل مسیر در قالب مدل DPSIR با کمک نرم افزار SPSS استفاده شده است. نتایج تحقیق نشان داد که مولفه پویایی جمعیت با ضریب ۰.۲۶ کمترین و ضوابط شهرسازی و حقوقی با ضریب ۵.۴۲ بیشترین تاثیر را در توسعه میان افزا دارند. از طرفی، در قالب مدل DPSIR، مولفه «پاسخ» با ضریب ۳.۳ بیشترین و مولفه «تاثیر» با ضریب ۲.۷۳ کمترین تاثیر را بر توسعه میان افزا دارند. علاوه براین، طبق تحلیل مسیر شاخص «فشار» با ضریب اثر کل ۰.۶۲۳ بیشترین رابطه علی را با الگوی مطلوب توسعه میان افزا و مدیریت اراضی قهوه ای دارد. در نتیجه بمنظور دستیابی به الگوی مطلوب باید بر موضوعاتی مانند امنیت؛ آلودگی؛ بهداشت محیط؛ فرم سازی فضای شهر توجه گردد.

کلمات کلیدی:

توسعه میان افزا، اراضی قهوه ای، الگوی مطلوب، مدل DPSIR، کلانشهر تبریز

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1253071>

