

عنوان مقاله:

آسیب شناسی و راهکارهایی برای مدیریت پروژه های شهری مطالعات موردی مقایسه ای برج میلاد و برج کوالالمپورمالزی

محل انتشار:

کنفرانس ملی توسعه نظام اجرایی پروژه های عمرانی، صنعتی و شهری (سال: 1386)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسنده:

صمد محمدابراهیم زاده سپاسگزار - عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهر ری

خلاصه مقاله:

سال هاست که فرایند پروژه های شهری از طراحی تا اجرا و بهره برداری دچار مشکلات و مسائل عدی-ده ای می باشد. از مهمترین آنها عدم تعریف مناسب عوامل و طرفین اجرای پروژه و جایگاه و وظایف آن ب-صورتی نهادینه و پایدار است. عدم وجود مدیریت شهری منسجم، یکپارچه و کارآمد بعنوان نهاد فرادست جایگاه کارفرم-ایی پ-روژه های شهری که سیاست گذاری کلان و تأمین مالی پروژه را به عهد ه دارد از مهمترین مشکلات این حوزه می باشد. محدودیت های مالی، عمر کوتاه مدیریتی در حوزه مدیریت شهری، اختلاف سلیقه و دیدگاه هر یک از مدیران در دوران مدیریت خود نسبت به چگونگی اجرای پروژه ها و اولویت بندی آنها، نبودن نظام و برنامه های از پیش تعریف شده برای افزایش مسئولیت پذیری مدیران شهری در قبال پروژه ها از نظر مالی و زمانی از جمله مواردی هستند که مشکلات مربوط به این حوزه را تشدید می نماید. عدم اعتماد و تقویت پیمانک-اران اص-لی و GC، ایجاد محدودیت و برخوردهای فراتر از قرارداد برای پیمانکاران، عدم وجود مقررات و ش-رابط پیمان و ویژه پروژه های شهری برای تدقیق وظایف و نقش طرفین پیمان از دیگر مشکلات پ-روژه های ش-هری می باشد. بارزترین تفاوت شهرهای توسعه یافته با دیگر شهرهای جهان در اجرای پروژه های عظیم ش-هری است. طراحی و اجرای پروژه های مذکور با کیفیت مناسب و در زمانی معقول به بسیاری از نیازهای شهر پاسخ می دهد. از جمله پروژه های موثر در توسعه شهری، برج ها می باشند. برج ها یک یادمان و نشانه شهری محسوب می شوند. علاوه بر اینکه می تواند نمادی از توسعه یافتگی شهرها باشند از نظر اقتصادی، زیبایی شناختی و عملکردی برای شهر بسیار حائز اهمیت هستند. تجمع و زندگی میلیون ها ش-هروند در مگ-الاپلیس ها بدون ساخت برج ها امکان پذیر نمی باشد. این برج ها از نظر عملکردی به انواع مختلف مسکونی، خدماتی و ارتباطی - مخابراتی و... تقسیم می شوند. امروزه گرانترین پروژه های شهری ساخت برج های مذکور می باشد و بس ته به نوع آن به میلیارد ها دلار سرمایه و مشارکت شرکت های تخصصی خدمات مطالعات مهندسی و پیمانکاری نیاز دارد. از آنجا که پ-روژه های شهری در دوران معاصر از ماهیت اجرایی دیگری برخوردارند و دارای پیچیدگی های ناش-ی از ارتفاع، تکنولوژی، تخصص نرم افزاری، زیبایی شناسی می باشند و از سویی به عنوان یک ض-رورت ش-هری مطرح هستند لذا مطالعه در سیاستگذاری و مدیریت پروژه های مذکور و تدوین الگو های اجرایی مناسب و کارآمد از مهمترین ضروریات مدیریت شهری در کشور می باشد. آسیب شناسی فرایند انجام پروژه های شهری از منظر جایگاه، وظایف و نقش کارفرما، مشاور و پیمانکار از مهمترین اهداف این نوشتار می باشد. متدولوژی این مقاله علمی برای دستیابی به اهداف مذکور بر پایه مطالعه موردی و مقایسه ب-ا نمونه های مشابه استوار است. به این ترتیب که پس از ارائه مقدمه، طرح مساله می نماید سپس به ارائه تع-اریف، م بانی نظری و ادبیات حوزه مذکور می پردازد. در ادامه با مطالعه نمونه شهری تهران و نمونه م-وردی پ-روژه برج مخابراتی ...

کلمات کلیدی:

پروژه شهری، مدیریت شهری، کارفرما، پیمانکار، برج میلاد، برج کوالالمپور

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/15613>



