

عنوان مقاله:

ضرورت و راهبردهای بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری (مورد مطالعه: شهر کرج)

محل انتشار:

مجله علوم زیست محیطی و دانش جغرافیا، دوره 6، شماره 1 (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسنده:

اصغر کاظمی - دانشجوی کارشناسی ارشد، رشته جغرافیا و برنامه ریزی شهری، موسسه آموزش عالی غیرانتفاعی مجازی نور طوبی

خلاصه مقاله:

یکجا نشینی انسان سرآغازی برای شهرنشینی شدن او بود. تا جایی که همین رشد شهر نشینی در دهه های اخیر مسایل اجتماعی، اقتصادی و سیاسی بسیاری را ایجاد نموده است. یکی از این مشکلات، بافتهای فرسوده شهری است که موضوع نوسازی و بهسازی آنها در دهه های اخیر توجه برنامه ریزان و مدیران شهری را به خود جلب کرده است. در چنین شرایطی لازم است با استفاده از سیاست های مناسب چون بازسازی، بازنده سازی، نوسازی، بهسازی، توسعه مجدد و درنهایت بازآفرینی به احیاء این بافتها پرداخته شود. نوسازی و بهسازی یک بار برای همیشه رخ نمیدهد بلکه امری است مداوم این امر آنی و سریع نیست بلکه فرایندی حساس و پیچیده است که نیاز به طراحی برنامه های هدفمند کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت دارد و برای دستیابی به ساماندهی و احیای موفقیت آمیز، به شناخت دقیق بافت قدیمی و کل سیستم شهر و نظام منطقه ای نیاز است. ازاینرو، درتحقیق حاضر سعی شده از طریق تدوین استراتژی هایی، موضوع بهسازی در بافت فرسوده شهر کرج پرداخته شود. نتایج نشان میدهد که عامل های ایجاد بسترهای نهادی و قانونی مناسب به منظور مدیریت یکپارچه شهری، توانمندسازی و ظرفیت سازی در شهرداری ها و شوراهای اسلامی شهر از تاثیرگذارترین استراتژی های بازآفرینی بافت فرسوده شهر کرج به حساب می آیند. همچنین عوامل موثر بر سیاست های نوسازی عبارت است از: «ساده سازی فرایندها و مراحل اقدام برای نوسازی ساختمان ها در محلات فرسوده» و «حمایت از تشکیل دفاتر خدمات نوسازی محلات»، به علاوه «استفاده از تشکل های مردم نهاد در محدوده و محلات فرسوده» به عنوان عوامل تاثیرپذیر بر موضوع نوسازی مشخص شدند.

کلمات کلیدی:

بافت فرسوده، نوسازی، بهسازی، شهر کرج

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1841933>

