

## عنوان مقاله:

مسئولیت مدنی سردفتر در اثر ایراد خسارت به متعاملین

## محل انتشار:

مجله پژوهش و مطالعات علوم اسلامی، دوره 5، شماره 56 (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 7

## نویسنده:

فریده عسکری - دانش آموخته کارشناسی ارشد حقوق خصوصی، واحد آباد، دانشگاه آزاد اسلامی، آباد، ایران

## خلاصه مقاله:

سردفتر اسناد رسمی قدرت اعتبار بخشی به اسناد را داراست و وظیفه سنگین رسمیت بخشیدن به اسناد را به دوش می کشد. گاه به واسطه قصور و تقصیر در تنظیم و ثبت اسناد رسمی، به متعاملین یا یکی از طرفین معامله خسارت وارد می گردد. مقاله حاضر با استفاده از روش توصیفی-تحلیلی برای بررسی اینکه در چه صورت سردفتر مسئول جبران خسارت وارده به طرفین معامله است، ابتدا به شرح وظایف سردفتر می پردازد. سپس مسئولیت مدنی و ارکان تشکیل دهنده آن یعنی ایراد ضرر، فعل زیانبار و رابطه سببیت میان ضرر وارده و فعل زیانبار را بررسی می کند. آنگاه روشن می سازد که چه شرایطی برای تحقق مسئولیت مدنی سردفتر برای جبران خسارت وارده به متعاملین، نیاز است. به علاوه، از پژوهش حاضر نتیجه می گردد که برای جبران خسارت وارده وفق مواد ۱، ۲ و ۳ قانون مسئولیت مدنی، ضمانت اجرایی وجود دارد، و همینطور مرجع صلاحیت دار برای حل و فصل چنین اختلافاتی، طبق تشریفات قانون آیین دادرسی مدنی، دادگاه های عمومی می باشند.

## کلمات کلیدی:

اسناد رسمی، جبران خسارت، سردفتر، مسئولیت مدنی، مسئولیت مدنی سردفتر

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1933116>

