

## عنوان مقاله:

مروری بر پژوهش های انجام شده در حوزه برآورد هزینه های ساخت و سازپیش از اجرا با رویکرد خلاء های تحقیقاتی

## محل انتشار:

نهمین کنگره سالانه بین المللی عمران، معماری و توسعه شهری (سال: 1402)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

## نویسندگان:

امیر ملامحمدی - دانشجوی کارشناسی ارشد، رشته مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی، واحد تهران مرکز

کسری منیری - دانشجوی کارشناسی ارشد، رشته مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی، واحد تهران مرکز

عبدالروف تنی - دانشجوی کارشناسی ارشد، رشته مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی، واحد تهران مرکز

مصطفی قاضی مرادی - استادیار گروه عمران دانشگاه آزاد اسلامی، واحد تهران مرکز

## خلاصه مقاله:

ساخت یک پروژه موفق در حوزه های زمان، بودجه، کیفیت تعریف می شود. کیفیت پروژه ها را می توان در مرحله ساخت کنترل کرد، در حالی که بودجه و زمان نیازمند آن است که طبق برآوردهای مورد توافق مطابق قراردادها عمل شود. پیمانکاران و ذینفعان به شدت درگیر این برآوردها هستند. برآورد دقیق هزینه، ذینفعان و تصمیم گیرندگان را قادر می سازد تا مطالعات امکان سنجی منطقی تری را قبل از شروع، تعیین مقیاس مالی در مرحله مناقصه، کنترل و نظارت بر جریان های نقدی در مرحله ساخت پروژه ها انجام دهند. یک پروژه با هزینه کمتر برآورد شده معمولاً منجر به افزایش هزینه و متعاقب آن زیان مالی برای سهامداران و یا پیمانکاران می شود. برای کاهش زیان و دستیابی به اهداف سودآوری پروژه، چندین روش و تکنیک برای برآورد هزینه ساخت ارائه شده است. نتایج نشان می دهد که استفاده از روش ها و تکنیک های پیشنهادی یکی از مسائل بسیار مهم در مدیریت هزینه پروژه می باشد. امروزه مدیریت هزینه جامع و صحیح پروژه شامل برنامه ریزی منابع، برآورد هزینه ها، بودجه بندی و کنترل هزینه به یکی از دغدغه های اصلی متولیان و دست اندکاران پروژه ها تبدیل گردیده است که پروژه های عمرانی را نیز شامل می شود. برآورد اولیه ساخت با روش های هوش مصنوعی دامنه گسترده ای دارد و نهایتاً ارزیابی آماری بیانگر میزان تأثیر عوامل اقتصادی خارجی، تورم، زمان و هزینه ساخت میباشد این مقاله مروری بر ادبیات همچون عوامل اقتصادی، مدیریت هزینه، کنترل هزینه را بررسی میکند. برای بررسی کامل این موضوع در اینمقاله هم از مقالات و مطالعات داخلی و هم خارجی استفاده شده است. هدف این مطالعه بررسی پژوهش ها در این سه حوزه و همچنین شناسایی خلاءهای تحقیقاتی موجود برای پیشنهاد به پژوهشگران در خصوص کنترل کارآمد موثر هزینه در پروژه های عمرانی بیان شده است برای جست و جوی مقالات از تمامی پایگاه دادههای معتبر و کتابها استفاده شد که بتوان به مقالاتی که دقیقاً به اصل موضوع پرداختند، دست یافت.

## کلمات کلیدی:

هزینه ساخت پروژه های عمرانی، شبکه های عصبی، عوامل اقتصادی خارجی، برآورد هزینه، مدیریت هزینه

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1952899>

