

عنوان مقاله:

آسیب شناسی قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

محل انتشار:

پنجمین کنفرانس برنامه ریزی و مدیریت شهری (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسنده:

حسن رضا انتظاریزدی - وکیل پایه یک دادگستری، مدیر عامل موسسه حقوقی دادیاران و دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی.

خلاصه مقاله:

ضرورت احیا، بهسازی و نوسازی بافت فرسوده در حال حاضر بر هیچ کسی پوشیده نیست و نهادهای ذی ربط در این راستا تلاش قابل توجهی را در جهت تسهیل و تسریع این امر مبذول داشته اند. مجلس شورای اسلامی نیز در تاریخ 89/10/12 قانونی موسوم به قانون احیا، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری را تصویب نموده است که بایستی مبنا و مرجع اقدامات دستگاه ها ی اجرایی متولی بافت فرسوده باشد. متأسفانه تاکنون این قانون آنگونه که باید و شاید مورد توجه و عمل مجریان طرحهای بافت فرسوده قرار نگرفته و در عمل مشاهده می شود که این دستگاهها با تمسک به قوانین سابق مربوط به تملک، اقدامات خود را پی می گیرند. یکی از دلایل این امر می تواند ایرادات و ابهامات موجود در قانون مزبور باشد که ب هطور مبسوط مورد نقد و بررسی یحقوقدانان و صاحب نظران قرار نگرفته و نقاط ضعف و قوت آن مشخص نشده است. این تحقیق بر آن است ضمن ورود فنی و دقیق به مباحث مرتبط با این قانون، با تکیه بر تجربیات عملی نگارنده تا حد توان برخی ابهامات و ایرادات قانون را مورد نقد و بررسی قرار دهد

کلمات کلیدی:

بافت فرسوده، احیا، نوسازی، تملک قانونی، مجری طرح

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/208034>

