

عنوان مقاله:

تأثیر گذاری ایجاد خانه های دوم بر تغییر کاربری اراضی کشاورزی به مسکونی (مطالعه موردی شهر سیسخت)

محل انتشار:

همایش ملی توسعه پایدار روستایی در افق 1404 (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

عبدالمطلب رهنما - دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی توریسم دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد

احمد خادم الحسینی - عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد

خلاصه مقاله:

شهرتوریستی سی سخت به سبب داشتن جاذبه های طبیعی، آب و هوایی دلنشین و وجود باغات فراوان سالانه میزبان ده ها هزار نفر از گردشگران می باشد. در این میان تعداد زیادی از این گردشگران تمایل دارند که وقت بیشتری را در محیط دل انگیز این شهر بگذرانند و با ساخت یا اجاره طولانی مدت خانه این خواسته ی خود را برآورده می کنند. به این خانه ها، خانه های دوم گفته می شود. چنین خانه هایی معمولاً در نواحی کم جمعیت، روستاها ویا شهرهای کوچک قرار داشته و برای مقاصد تفریحی استفاده می شوند، دارای اسامی خانه های آخر هفته و خانه های تعطیلات نیز هستند. در این پژوهش به بررسی خانه های دوم و آثار آن بر کاربری کشاورزی پرداخته شده است نتایج پژوهش نشان داد، براساس برداشت های میدانی و مطالعه آمار بنگاه های املاک مختلف شهر بیشترین معاملات باغ در شهر سی سخت یعنی 80 درصد معاملات توسط غیربومی ها و تنها 08 درصد معاملات باغ ها مربوط به افراد بومی است. نتایج حاصل از این پژوهش های میدانی نشان می دهد که تقریباً تمامی باغ های خریداری شده توسط غیربومی ها تبدیل به خانه باغ و ویلامی شود که به عنوان خانه های دوم مورد استفاده صاحبان قرار می گیرد. تأثیرگذاری احداث خانه های دوم بر تغییر کاربری باغ های شهر توریستی سی سخت از کاربری کشاورزی به کاربری تفریحی با نام باغ تفریحی ویا استراحتگاه بسیار بارز می باشد.

کلمات کلیدی:

کاربری کشاورزی، خانههای دوم، سی سخت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/319587>

