

عنوان مقاله:

بررسی دیدگاه کارشناسان حقوقی در زمینه قوانین حقوقی مالکیت اراضی زراعی

محل انتشار:

اولین کنفرانس بین المللی توسعه روستایی، تجارب و آینده نگری در توسعه محلی (سال: 1390)

تعداد صفحات اصل مقاله: 7

نویسندگان:

ویدا روشنی - کارشناس پژوهشگری اقتصاد کشاورزی و عضو گروه پژوهشی برنامه ریزی اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی، تهران، ایران

صمد رحیمی سوره - معاون موسسه پژوهش های برنامه ریزی، اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی، تهران، ایران

علیرضا فرهودی - کارشناس ارشد رشته اقتصاد کشاورزی و عضو گروه پژوهشی برنامه ریزی اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی، تهران، ایران

یاسین عظیمی - کارشناسی ارشد رشته توسعه روستایی، دانشگاه صنعتی اصفهان، اصفهان، ایران

خلاصه مقاله:

روستا از زمان های گذشته تاکنون واحدی تشکیلاتی است که پایه مناسبات اجتماعی ایران بوده و اساس آن را زمین مورد تصرف یا ملک داری و تشکیلات روستایی و روابط میان طبقات مختلف مالک زمین یا افراد برخوردار از عواید زمین- تشکیل میدهند. نظر به اهمیت روستا و نظام حقوقی زمینداری و تاثیر تعیین کننده آن بر نحوه فعالیتهای انسان در تولیدات زراعی از یک طرف، و تاثیر بلاواسطه آن بر مسایل توسعه اقتصادی از طرف دیگر، حرکت به سمت کشاورزی پایدار را ضروری ساخته است پژوهش حاضر با هدف بررسی دیدگاه کارشناسان حقوقی مراکز دادگستری استان کرمانشاه در زمینه قوانین حقوقی مالکیت اراضی زراعی و تاثیر آن بر وضعیت نظام های مالکیت اراضی زراعی کشاورزان، به روش پیمایشی و به صورت توصیفی و اسنادی انجام پذیرفته است جامعه آماری پژوهش، کارشناسان مراکز دادگستری (مرتبط با زمین)، منابع طبیعی، امور اراضی و اداره اوقاف را شامل میشود حجم نمونه با استفاده از فرمول کوکران تعداد 50 کارشناس تعیین گردید و داده های مورد نیاز در ارتباط با مشکلات حقوقی مالکیت اراضی زراعی با استفاده از پرسش نامه ای ساختارمند و همچنین با استفاده از اسناد مراکز حقوقی، جمع آوری گردید یافته های پژوهش بیانگر این است که نبود آمار صحیح در مورد مقدار اراضی واقعی کشاورزان طبق سند و واقعیات، تعداد قوانین مصوب در خصوص ثبت، حفظ، انتقال و تقسیم اراضی زراعی و همچنین وجود کشاورزی سنتی، از عوامل اصلی تعیین کننده در مشکلات حقوقی مطرح شده کشاورزان در مورد مالکیت در مراکز دادگستری می باشد با توجه به یافته های پژوهش پیشنهاد میشود قوانین حقوقی مالکیت اصلاح و ساماندهی شوند املاک مشاع مفروض شوند، آمارگیری صحیح و ثبت مقدار اراضی واقعی در اسناد به مترائ و تعیین حد و مرز با نظارت چند ارگان، نهاد دولتی و مردمی انجا شود و در نهایت یکپارچه سازی صورت پذیرد.

کلمات کلیدی:

مالکیت، مالکیت اراضی زراعی، قوانین حقوقی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/400180>



