

عنوان مقاله:

نقش ممیزی املاک و عوارض نوسازی در پایداری منابع مالی شهرداری سرایان

محل انتشار:

اولین کنفرانس بین المللی و هشتمین کنفرانس ملی برنامه ریزی و مدیریت شهری (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسندگان:

محمد اسکندری ثانی - استادیار گروه جغرافیا دانشگاه بیرجند

جواد محمدآبادی - کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه فردوسی مشهد

قاسم توکلی کرقد - کارشناس ارشد آب و شهردار وقت سرایان

خلاصه مقاله:

امروزه یکی از مسایل مهم شهرداری ها در سراسر جهان ایجاد منابع کافی درآمد و تامین هزینه خدمات شهری است. از این رو از جمله مسیولیت های اساسی شهردار، این است که همواره در تلاش برای تهیه طرح ها و برنامه هایی برای افزایش منابع درآمد شهرداری باشد. رکود صنعت ساخت و ساز در چند سال اخیر موجب کاهش بخش اعظمی از درآمدهای شهرداری شده، که ناشی از عوارض صدور پروانه و جرایم کمیسیون ماده صد است. بنابراین کمبود منابع مالی و ناپایداری آن، شهرداری ها را بر آن داشته تا همواره در جستجوی منابع مالی پایدار باشند. که از جمله مهم ترین آن عوارض نوسازی و عمران شهری است. این عوارض از عادلانه ترین شیوه های کسب مالیات است که در جهت وصول آن، براساس قانون عمران و نوسازی شهری می بایست شهرداری ها هر پنج سال اقدام به ممیزی املاک کنند. شهرداری سرایان نیز برای دستیابی به منابع مالی پایدار چندین بار اقدام به ممیزی املاک محدوده شهر نموده اما در وصول به موقع و کامل عوارض نوسازی ناکام مانده است. در این تحقیق با بررسی منابع مالی شهرداری سرایان و پروژه های ممیزی انجام شده و میزان وصول عوارض نوسازی، تلاش شده تا چند راهکار کاربردی برای وصول عوارض نوسازی به عنوان یک منبع مالی پایدار ارائه گردد.

کلمات کلیدی:

ممیزی املاک، عوارض نوسازی، درآمدهای پایدار، شهر سرایان

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/646674>

