

عنوان مقاله:

مروری بر سیستم تامین مالی مسکن در آلمان

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی توسعه نظام تامین مالی در ایران (سال: 1388)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسنده:

سجاد سیاح - دانشجوی دکترای مدیریت مالی دانشگاه تهران

خلاصه مقاله:

براساس بخش آمار و قیمت های نشریه اقتصادی انگلیسی اکونومیست، متوسط قیمت خانه بین سالهای 1997 و 2007 در بسیاری از کشورها دو یا حتی سه برابر افزایش داشته است در انگلیس قیمت مسکن 210 درصد، در اسپانیا 190 درصد، در استرالیا 168 درصد و در آمریکا 104 درصد افزایش یافت. آلمان اما یکی از معدود کشورهای پیشرفته اقتصادی جهان بود که در 10 سال گذشته این رونق جهانی را تجربه نکرد. براساس مطالعات انجام شده توسط اتحادیه املاک و مستغلات آلمان که بر بیش از 150 شهر آلمان تحقیق کرده است، قیمت مسکن در سال 2007 در همه این شهرها همانی بوده که 10 سال پیش بوده است. از این رو در این مقاله با بررسی سیستم تامین مالی مسکن در آلمان به دنبال آن هستیم که اجزای سیستم تجهیز منابع در آلمان و بخصوص ویژگیهای اصلی نهادها و ابزارهای تامین مالی آن را مورد بررسی قرار دهیم. این بررسی می تواند در خصوص راه اندازی نهادهای جدید تامین مسکن، مثل اوراق رهنی بانک مسکن و نیز راه اندازی صندوق های املاک و مستغلات در ایران، راهگشا باشد.

کلمات کلیدی:

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/72403>

