

عنوان مقاله:

ارزیابی میزان رضایت مندی ساکنان از مجتمع های مسکن مهر مطالعه موردی : فاز 3 شهر جدید سهند (مجموعه نیایش)

محل انتشار:

دومین کنفرانس ملی عمران و معماری در مدیریت شهری قرن ۲۱ (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

محمد تقی پیر بابایی - دانشیار، دانشگاه هنر اسلامی تبریز، دانشکده معماری و شهرسازی

وحید نظم - دانشجوی کارشناسی ارشد طراحی شهری، دانشگاه هنر اسلامی تبریز

سعیده قراچورلو - دانشجوی کارشناسی ارشد طراحی شهری، دانشگاه هنر اسلامی تبریز

خلاصه مقاله:

مسکن مهر از جمله طرح های کلان مطرح شده در زمینه مسکن در سال های اخیر برای تامین مسکن اقشار کم در آمد جامعه می باشد که به علت گستردگی و نو بودن آن نیاز به تجزیه تحلیل و بررسی آن احساس می شود. از این رو هدف اصلی این مقاله بررسی و ارزیابی کیفیت مسکن مهر در مجتمع نیایش فاز 3 شهر جدید سهند می باشد. روش این پژوهش توصیفی -تحلیلی بوده و ابزار جمع آوری اطلاعات شامل مطالعات اسنادی و پیمایشی از طریق توزیع پرسشنامه و مصاحبه با ساکنان می باشد. جامعه آماری این پژوهش ساکنان مجتمع مسکونی نیایش فاز 3 شهر جدید سهند می باشد. تجزیه و تحلیل داده ها با استفاده از نرم افزار spss25 انجام شده است. بر اساس یافته های توصیفی حاصل از آزمون کای اسکوئر بین متغیر های مستقل از قبیل جنسیت، وضعیت اشتغال، میزان تحصیلات و محل سکونت قبلی افراد با رضایت مندی از واحد های مسکونی رابطه معنی داری وجود دارد. نتایج تحلیلی تحقیق حاکی از آن است که ساکنان محدوده مورد مطالعه، از معیارهای کیفیت طراحی و ساخت، کیفیت مصالح ساختمانی و میزان دسترسی به امکاناتی مانند آب و برق و ... اظهار رضایت کرده و از معیارهای دسترسی به مراکز فرهنگی، تجاری، آموزشی، درمانی و ... اظهار نارضایتی کرده اند و در نهایت راهکارهایی برای بهبود طرح مسکن مهر و ارتقای خدمات در محدوده مورد مطالعه ارائه شده است.

کلمات کلیدی:

مسکن مهر، شاخص های کمی، شاخص های کیفی، توسعه پایدار، شهر جدید سهند

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/934215>

